



Bâtir sur des Concepts Robustes

Maîtriser l'acte de construire

Yohan DEFROCOURT

yd@worksmanagers.ch

076 474 30 42

[linkedin.com/in/yohan-defrocourt-7608374](https://www.linkedin.com/in/yohan-defrocourt-7608374)

Boulevard du Pont d'Arve, 28 - 1205 Genève

<https://worksmanagers.ch>



Michel REGORSEK

mr@worksmanagers.ch

079 233 35 22

[linkedin.com/in/michel-regorsek-6643b6a](https://www.linkedin.com/in/michel-regorsek-6643b6a)

WORKS MANAGERS

Vous avez un surcroît **d'activité**, un besoin de renfort dans vos équipes ?

Works Managers propose services et conseils avec pour objectif de **contribuer aux respects des engagements de ses clients**

Nos valeurs



Nos compétences



Vos missions

Développement

- Conseil en stratégie de développement.
- Estimation budgétaire du projet.
- Définition des usages et fonctionnalités.
- Rédaction de programme.
- Réalisation d'étude de faisabilité.
- Planning prévisionnel – échéancier.

Etudes

- Définition des objectifs (énoncé des besoins, ...).
- Elaboration des études préliminaires (définition de l'objet, étude de faisabilité, ...).
- Pilotage et coordination des études de projet (avant-projet et projet, procédure de demande d'autorisation, ...).
- Accompagnement dans le choix des mandataires.
- Appel d'offres (procédure de soumission, analyse des offres, propositions d'adjudication, ...).

Réalisation

- Direction de projet.
- Direction de travaux.
- Élaboration des divers plannings :
 - Enchaînement des tâches et définition des chemins critiques.
 - Planning financier et juridique.
 - Contrôle de l'avancement.
- Réception des ouvrages.
- Gestion documentaire.
- Accompagnement de la mise en exploitation élaboration des concepts en manuel d'exploitations.
- Elaboration et suivi des investissements d'entretien-maintenance sur plusieurs années.

Nos références

▶ *Glion (VD) - SPS - Résidence Etudiants*

=> Mission de gestion de projet de rénovation d'un bâtiment à usage de résidence étudiante (Chambres, salles de bain, rénovation thermique et énergétique).

▶ *Vandœuvre (GE) - IMPLENIA - Pressy 17*

=> Missions de recherche de causes de sinistres et direction de projets SAV.

▶ *Crans-Montana (VS)- SPS - Ecole les Roches*

=> Mission d'audit du patrimoine immobilier, élaboration d'un schéma directeur d'entretien-rénovation et suivi annuel des investissements.

▶ *Glion (VD) - SPS - GIHE*

=> Mission d'audit du patrimoine immobilier, élaboration d'un schéma directeur d'entretien-rénovation et suivi annuel des investissements.

▶ *Genève - CBRE - Les Bergues*

=> Mission d'assistance à la maîtrise d'ouvrage pour l'aménagement d'un open-space.

▶ *Genève - CBRE - La Tourelle*

=> Mission d'assistance à la maîtrise d'ouvrage pour la supervision de la rénovation d'appartements.

▶ *Gland (VD) - CBRE - Les Lisières*

=> Mission d'assistance à la maîtrise d'ouvrage en phase de réception des logements.

▶ *Genève - IMPLENIA - Extension de l'école de Chêne-Bougeries*

=> Mission de renforcement de la direction de travaux en phase de terrassement - Gros-œuvre.

▶ *Genève - IMPLENIA - Quartier de l'Etang / Ilot A*

=> Mission de renforcement de la direction de travaux en phase de second œuvre (sol, mur, peinture, aménagements menuisés, CVSE).

▶ *Genève - IMPLENIA - Pont-Rouge B1*

=> Mission de direction de travaux en milieu occupé dans le cadre d'un sinistre SAV.

▶ *Aigle (VD) - SFP - Coop*

=> Mission de renforcement de la direction de travaux en phase de second œuvre (sol, mur, peinture, aménagements menuisés, CVSE).

▶ *Genève - CFF - Les Eaux-Vives*

=> Mission de direction de travaux pour l'aménagements d'ensemble sanitaires.

▶ *Genève - CFF - Tour OPALE*

=> Mission de gestion des réclamations locataires en phase de mise en exploitation du bâtiment.